

स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा विद्यापीठ, नांदेड  
विद्यापीठाच्या परिसरामध्ये शासकीय अध्यापक  
महाविद्यालय, नांदेड या महाविद्यालय इमारत  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग,  
शासन निर्णय क्र.प्रशासा-२०२०/प्र.क्र.८४/२०/मशि-३,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,  
मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक :१२ फेब्रुवारी, २०२१.

### संदर्भ :-

संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.अर्थस २०२०/(६६/२०)/इमा  
बांध./लेखा-२/ ७७८१, दिनांक २४/११/२०२०.

### प्रस्तावना :-

शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, नांदेड महाविद्यालयास स्वतंत्र शासकीय इमारत  
उपलब्ध होण्यासाठी तसेच महाविद्यालयात विद्यार्थ्यांना पायाभुत सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या  
अनुषंगाने विभागीय सहसंचालक, नांदेड यांनी स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा विद्यापीठ, नांदेड  
परिसरामधील जागेवर सदर महाविद्यालयाकरीता नवीन इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे.  
यास अनुसरुन संचालक, उच्च शिक्षण, पुणे यांनी संदर्भीय दिनांक २४/११/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये  
प्रस्तूत अध्यापक महाविद्यालयाच्या इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत शासनास  
प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

संचालक, उच्च शिक्षण, पुणे यांनी “स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा विद्यापीठ, नांदेड” या  
विद्यापीठाच्या परिसरामध्ये शासकीय अध्यापक महाविद्यालय, नांदेड या महाविद्यालयाच्या इमारत  
बांधकामासाठी सन २०१९-२० च्या सुधारीत दरसूचीनुसार अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता  
मिळणेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता,  
सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांनी रु.१४४९.९२ लक्ष इतक्या खर्चास तांत्रिक सहमती  
प्रदान केलेली आहे. या अनुषंगाने स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा विद्यापीठ, नांदेड विद्यापीठाच्या  
परिसरामध्ये शासकीय अध्यापक महाविद्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या रु.१४४९.९२ लक्ष इतक्या  
खर्चाच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

### २. अटी :-

- काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करण्यात यावी.
- स्थापत्य कामाच्या पूर्ततेच्या कालावधीतच ढोबळ स्वरूपात गृहीत धरण्यात आलेल्या  
अनुषंगिक तरतुदीबाबत योग्य नियोजन करून सविस्तर अंदाजपत्रकानुसारच पुढील  
कार्यवाही करून काम हाती घ्यावे.

३. काम सुरु करण्यापूर्वी सदर अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संबंधित अधिक्षक अभियंता व मुख्य अभियंता तसेच उपभोक्ता खात्याचे सक्षम अधिकारी यांच्याकडून साक्षांकित करण्यात यावे.
४. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच इमारतीच्या विद्युतीकरणाबाबत योग्य नियोजन करून विद्युतीकरणाचे काम पूर्ण करण्याकरीता विद्युत विभागाच्या सक्षम अधिकाऱ्यांना सूचित करावे.
५. सदर कामास तांत्रिक मंजूरी देतांना इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचना विचारात घेणे आवश्यक राहील.
६. सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
७. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/ इमारती-२, दिनांक ०७.०७.२०१७ नुसार प्रस्तुत कामाशी संबंधीत मुद्यांची कार्यवाही करावी.
९. प्रस्तुत कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय बांधकाम हाती घेण्यात येऊ नये.

३. प्रस्तुत शासकीय अध्यापक महाविद्यालयाच्या बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांच्या छाननीअंती Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेली रु.१४,४१,१२,१३९/- (अक्षरी रूपये चौदा कोटी एककेचाळीस लक्ष बारा हजार एकशे एकोणचाळीस फक्त ) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.

४. या कामासाठी होणारा खर्च मागणी क्र.एच-८,४२०२ शिक्षण, क्रीडा, कला व संस्कृती यावरील भांडवली खर्च, ०१ सर्वसाधारण शिक्षण, २०३ विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२०२ ००७९), ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली राज्य वार्षिक योजनेमध्ये उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम भाग-२, दिनांक २०/०९/२०१९ चे वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला उपविभाग-पाच महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४(१) नुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकाराचा वापर करून, तसेच वित्त विभाग, अनौपचारीक संदर्भ क्र.१३५/२०२१/व्यय-५, दिनांक ०५/०२/२०२१ द्वारे देण्यात आलेल्या मान्यतेस अनुसरुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक क्र. २०२१०२१२१७१७१०६१०८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(हे.पं.बाविस्कर)  
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२. कुलसचिव, स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा विद्यापीठ, नांदेड.
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र -१/२, मुंबई/नागपूर.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.
५. मा.मंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा.राज्यमंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. विभागीय सहसंचालक, उच्च शिक्षण, नांदेड विभाग, नांदेड.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड.
९. वित्त विभाग, व्यय-५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७१, मंत्रालय, मुंबई-३२
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यासन-इमा-३, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१२. कक्ष अधिकारी (साशि-१/मशि-२), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१३. निवड नस्ती (मशि-३), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

“શાસન નિર્ણય, ઉચ્ચ વ તંત્ર શિક્ષણ વિભાગ, ક્ર.પ્રશાસા-૨૦૨૦/(૮૪/૨૦)/મશિ-૩, દિ.૧૨/૦૨/૨૦૨૧ ચે સહપત્ર.”

Name of the Department : HIGHER AND TECHNICAL EDUCATION DEPARTMENT

Name of Work : Construction of Government B.Ed. College at Swami Ramanand Tirth University campus,  
Nanded, Tq. & Dist. Nanded.

**RECAPITULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms (Rs. Per Sq.mt./ Meter/ Lump sum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)		(Area in Sq.m.)		
1	a)	Building Proper (Built Up Area - Sq.m.)	<b>2681.45</b>		
		A) Ground Floor	1354.870	34800.00	47149476.00
		B) First Floor	1326.580	27800.00	36878924.00
		<b>Total B.U.A.=</b>	<b>2681.45</b>		<b>Sub Total (a)</b> <b>84028400.00</b>
	b)	Fuel Gas Pipe Line			0.00
	c)	Bio Diagester	-	-	0.00
	d)	Rain/Roof Water Harvesting		L.S.	500000.00
	e)	Solar Roof		-	0.00
	f)	Ramp for Handicaps		L.S.	200000.00
	g)	Furniture Cost	1877.02	5000.00	9385075.00
				<b>Sub Total (b + c + d + e + f + g)</b>	<b>10085075.00</b>
2	Water Supply, Sanitary Work			5% of (a)	4201420.00
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>4201420.00</b>
3	Electrification Internal			5% of (a)	4201420.00
	Electrification External			6% of (a)	5041704.00
				<b>Sub Total (3)</b>	<b>9243124.00</b>
			<b>Sub Total (A)</b>		<b>107558019.00</b>
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	i)	Compound wall & Gate (Rmt)		-	0.00
	ii)	Internal Roads (Rmt)		-	0.00
	iii)	Development of Ground		L.S.	0.00
	iv)	Parking		L.S.	0.00
	v)	Retaining Wall		-	0.00
	vi)	Land Scaping		-	0.00
	vii)	Soil Investigation & Detail Land Survey L.S.		-	500000.00
	viii)	C.C. Drains & C.D. Work		-	1000000.00
	ix)	Old Building Demolition			0.00
	x)	Fire Fighting Arrangement 4% of (a)			3361136.00
				<b>Sub Total(B)</b>	<b>4861136.00</b>
				<b>Sub Total (A)+(B)</b>	<b>112419155.00</b>

(C)	OPTIONAL ITEMS							
i)	Under ground Water Tank for R/W harvesting		-	400000.00				
ii)	Water Main Storage & Pump house bore well		L.S.	500000.00				
iii)	Lifts		-	0.00				
iv)	External Toilets		-	0.00				
v)	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		-	0.00				
vi)	C.C. TV		-	0.00				
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>900000.00</b>			
<b>Project Cost (P)= (A)+(B)+(C )</b>					<b>113319155.00</b>			
(D)	PROVISIONS							
i)	Contingencies 4% on (a)			3361136.00				
ii)	Green Building 5% on (a)			4201420.00				
iii)	GST 12% on (P)			13598299.00				
iv)	Price Escalation 5% on (P)			5665958.00				
v)	Add for 0.50% Insurance on (P)			566596.00				
vi)	For Consultancy Charges (3% of P)			3399575.00				
				<b>Sub Total (D)</b>	<b>30792984.00</b>			
<b>Total Cost of Project (TPC)( A+B+C+D )</b>					<b>144112139.00</b>			
Say Rs. Lakhs					<b>1441.12</b>			

-\*-